

FORENINGEN
BERGEN HANDELSSTANDS ALDERSBOLIGER

Til våre medlemmer.

Bergen 7. november 2024

**Det innkalles herved til ekstraordinær generalforsamling
Tirsdag 26. november 2024 kl. 12.00**

Til behandling foreligger:

1. Vedtektsendring for Halvorsens og Thesens Aldersbolig

Stiftelsen Halvorsens og Thesens aldersbolig har solgt eiendommen Øyjordsveien 3 for kr 90 000 000. Stiftelsen ble skattepliktig i 2018 fordi den leide ut til studenter og næringslokaler i bygget – som ikke var formålet til Stiftelsen.

Styret mener at Stiftelsen nå vil bli skattefri som en ideell Stiftelse med formål å eie egnede leiligheter for å gi et botilbud til eldre personer og medlemmer av Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger – med rimelig leie.

Det er derfor valgt å endre vedtektene og for presisere situasjonen at Stiftelsen nå driver etter formålet. Endringene er vist på vedlegg med uthevet skrift. Innkalling og vedtekter legges ut på www.foreningenbha.no

Generalforsamlingen i Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger skal godkjenne vedtektsendringen med 2/3 flertall. Stiftelsen Halvorsens og Thesens aldersbolig har samme styresammensetning som i Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger

Generalforsamlingen vil finne sted i dert nye fellesrommet i 1. etg mot vest i Årstadveien 27.

Generalforsamlingen vil bli avsluttet etter at saken er behandlet.
Det kreves ikke egen påmelding.

FORENINGEN BERGEN HANDELSSTANDS ALDERSBOLIGER

Arne Troye, Styrets leder

Vedlegg, side 2 og 3 – nye vedtekter.

Forretningsfører
Morten Mikkelsen
E post: mikonsult@online.no

Kontoradresse
Årstadveien 27
5009 Bergen

Tlf. : 55 31 14 35
Mobil: 90 13 78 00

Sameiet Stasjon Paradis
8 leiligheter disponeres av BHA

Sameiet Adolph Bergs vei 58
10 leiligheter disponeres av BHA

Blichfeldt/Meyers Aldersbolig
Årstadveien 27

Vedtekter for Halvorsens og Thesens aldersbolig
Etter sammenslåing den 05.03.2019 med
Stiftelsen Kristian Jebsen og hustru Jenny Jebsens minne
Ny endring vedtatt i styret den 29.10.24

§ 1 Opprettelse.

Stiftelsen er dannet ved en sammenslåing av Johan Thesens legat til Bergens Handelsstands Understøttelsesforening, opprettet 1952 og Adolph og Bianca Halvorsens hjem for skipsfartsfolk, opprettet 1958. Halvorsens og Thesens aldersbolig er navnet på felles stiftelse når de to legater er slått sammen.

Stiftelsen Kristian Jebsen og hustru Jenny Jebsens minne, opprettet 1998, hadde tilnærmet likelydende formål og ble sammenslått med Stiftelsen med virkning fra 01.01.2019.

§ 2 Stiftelsens formål

Stiftelsens formål er å opprette og drive aldersboliger for skipsfartsfolk, personer fra kjøpmannsfamilier og personer tilknyttet Foreningen Bergen Handelsstands aldersboliger. Formålet inkluderer også etterlatte av ovennevnte.

Stiftelsen er en ideell stiftelse som ikke har erverv til formål. Utleien skjer til tilnærmet selvkost og tar ikke sikte på vedvarende overskudd.

§ 3 Stiftelsens styre

Stiftelsens styre består av 5 personer. Stiftelsens styre skal ha tilsvarende sammensetning som styret i Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger.

Styrets oppgaver fremgår av Stiftelsesloven, og omfatter bl.a. å forestå forvaltningen av stiftelsens anliggender å påse at økonomi og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll. Regnskap føres overensstemmende med regnskapslovens regler. Styret har det overordnede økonomiske og driftsmessige ansvaret for stiftelsen.

§ 4 Administrasjon og forvaltning

Stiftelsens forretningsfører er Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboligers daglige leder.

Kontrollkomiteen i Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger skal overvåke forvaltningen og disponeringene av Stiftelsen, som rapporteres til den ordinære generalforsamling i Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger.

Stiftelsen skal ha samme revisor som Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger.

Kapitalen skal plasseres ihht den foreliggende finansstrategi som forutsettes utarbeidet av styret.

§ 5 Tildelingskriterier

Stiftelsen legger til rette for sosiale aktiviteter og samhold for eldre, og legger til rette for et sosialt fellesskap.

Medlemskap.

For å kunne tildeles leilighet må man være medlem i Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger og betale medlemskontingent.

Alderskrav - minimum 60 år for tildeling av leilighet. Man kan melde seg inn tidligere, og sette seg på liste, og få tilbud om bolig når man er fylt 60 år.

Geografisk og yrkesmessig tilhørighet til vedtektene paragraf 2 i Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger. Hoveddelen av tidsperiode for bosted og ansettelse (søker eller eventuell ektefelle/samboer) skal være innen nåværende kommunegrenser for Bergen kommune. Forutsetning for innflytting/tildeling av leilighet er at tildelt leilighet blir permanent bostedsadresse.

Økonomi.

For å kunne tildeles botilbud i en av stiftelsens leiligheter, må søker ha ordinær eller lav inntekt og formue. Foreningens botilbud er ikke ment for personer som er i en særlig gunstig økonomisk situasjon.

Sosiale forhold – dagens bosituasjon, helse, referanser og balanse mellom kjønn. Ved tildeling legges det vekt på sosiale forhold som søkers nåværende bosituasjon, helse, referanse og kjønnsbalanse. Dette er momenter som vil være med i en samlet totalvurdering.

Ansiennitet som søker.

Ved ellers like forhold mellom søkerne basert på tildelingskriteriene, vil prioritering av søkere bli foretatt basert på ansiennitet, det vil si tidspunktet for medlemskap.

§ 6 Vedtektsendringer og omdanning

Vedtektsendringer og annen omdanning av Stiftelsen krever flertall i styret, og krever også 2/3 dels tilslutning fra generalforsamlingen i Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger.

§ 7 Stiftelsens kapital

Det er ved sammenslutningen lagt til grunn en samlet åpningsbalanse på kr 41 623 217. Av dette fastsettes en grunnkapital på kr 6 036 703.

§8 Utfyllende bestemmelser

For øvrig gjelder reglene i Stiftelsesloven.

Bergen, den 29.10.24

Styrets leder

nestleder

styremedlem

styremedlem

styremedlem
